



Hoforshus – en bra värd

Nästan var tredje kommuninvånare bor i Hoforshus bostäder



Inom Hoforshus är man mån om sina hyresgäster.

- Alla ska trivas och känna sig trygga i våra hyresrätter. Därför gör vi nu en särskild satsning på de bostadssociala frågorna, säger vd Christian Rickardsson.

Nästan var tredje kommuninvånare bor i Hoforshus bostäder. Hyresrättens fördelar är många. Att hyra sin bostad ger såväl ekonomisk som praktisk frihet. När du bor i en hyresrätt slipper du binda kapital och har flexibiliteten, oavsett konjunkturen, att flytta med tre månaders varsel.

Var tredje kommuninvånare föredrar att betala för friheten att slippa skotta snö, bevaka elmarknadsavtal, kallsvettas över ränteutvecklingen eller betala oväntade husreparationer med semesterkassan.

- Vi är ett smart alternativ på bostadsmarknaden som satsar offensivt på god service för våra hyresgäster.

Uppsökande verksamhet

Men likväl kan problem uppstå i vissa skeenden i livet som gör att missbruk tilltar eller betalningsförmågan blir sämre och man ligger efter med hyran.

- Tillsammans med kommunens tjänstemän inom individ- och familjeomsorgen, hemtjänsten, psykiatri och flyktingmottagningen har vi bildat en grupp för att tidigt stödja individer som hamnat i problem. Hofors är en liten ort och vi känner varandra.

Det kan vi vända till vår fördel. Vi vill verka nära våra hyresgäster med personlig kontakt och ge tidigt stöd. Det är något vi alla vinner på. För flyktingar ska vi kunna erbjuda ett tryggt och bra boende. Därför vill vi också ge dem en introduktion i deras rättigheter och skyldigheter som hyresgäster hos oss, säger Karin Viblom, administrativ chef.

Dygnet runt service

Hoforshus erbjuder dygnet-runt service för bostadssökande. Via Hoforshus webbsida kan alla när som helst göra en intressean-

mälning för en ledig lägenhet. Hoforshus har lediga lägenheter, framför allt tvåor.

- Vi märker att allt fler vill bo centrurnära. Därför kommer vi studera möjligheten att investera i ny hiss längs centralgatan. Det kör vi igång direkt efter det att kommunen är klar med nästa etapp av centrumförnyelsen.

Hur går det då med Hagaskolan?

- Utflyttade Hagaskolan liksom Bodåsskolan finns till försäljning. Vi får se vilka anbud vi får in. Hagaskolan har ett attraktivt läge nu när Burger King etablerar sig som granne.

” Hofors är en liten ort och vi känner varandra. Det kan vi vända till vår fördel

Hoforshus har varierat och populärt bostadsbestånd. Lägenheterna i centrurnära läge är mest efterfrågade som på Hantverksområdet och Östra Parkgatan. På Centralgatan ska Hoforshus investera i ny hiss för att öka lägenheternas tillgänglighet. På bilden vd Christian Rickardsson.

Fakta

Hoforshus AB är ett kommunägt bostadsföretag med 1176 bostäder i Hofors kommun.

Detta innebär att cirka 3000 av kommunens invånare bor i Hoforshus bostäder.

Därutöver äger och förvaltar bolaget även kommunens skolor, daghem, fritidsgårdar, servicehus samt ett antal kommersiella fastigheter och lokaler.



Hoforshus AB

Rönningsgatan 9 • Växel: 0290-292 00 • info@hoforshus.se • www.hoforshus.se